

# UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA



## BAROUL ALBA CASA DE ASIGURĂRI A AVOCAȚILOR FILIALA ALBA

Adresa: Alba Iulia  
str. Teilor, nr. 15, Jud. Alba  
E-mail: [office@barou-alba.ro](mailto:office@barou-alba.ro)  
[secretariat@caa-alba.ro](mailto:secretariat@caa-alba.ro)  
Web: [www.barou-alba.ro](http://www.barou-alba.ro)  
[www.caa-alba.ro](http://www.caa-alba.ro)  
Telefon: 0258.812.905  
0258.818.545

### ADUNARE GENERALĂ

#### HOTĂRÂREA NR. 5/26 APRILIE 2014 pentru aprobarea parcelării, schimbului de teren și a vânzării unei parcele din terenul înscris în C.F. nr. 75725 Alba Iulia

Dat fiind faptul că suprafața de 107 mp din terenul înscris în C.F. nr. 75725 Alba Iulia, cu nr. 869 este ocupată de casa de locuit folosită de familia Bali Mihai, Bali Ardelean Ștefan și Bali Ardelean Cristina,

Având în vedere negocierile purtate de Consiliul de administrație al Filialei Alba a CAA și Consiliul Baroului Alba cu sus-numiții, prin care s-au convenit următoarele:

- efectuarea parcelării terenului înscris în C.F. nr. 75725 Alba Iulia și a terenului înscris în C.F. nr. 81339 Alba Iulia, potrivit propunerilor făcute de expertul judiciar Lungan Ioan;
- efectuarea unui schimb de teren, în suprafață de 40 mp, între Filiala Alba a CAA și Baroul Alba, pe de o parte și Bali Mihai, Bali Ardelean Ștefan și Bali Ardelean Cristina, pe de altă parte;
- vânzarea de către Filiala Alba a CAA și Baroul Alba către Bali Ardelean Ștefan și Bali Ardelean Cristina a parcelei cu nr. top. nou 869/2 în suprafață de 67 mp cu suma de 20.000 lei, potrivit evaluării făcute de expertul evaluator proprietăți imobiliare Horia Dorin Constantinescu;

În temeiul art. 52, art. 54 din Legea nr 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, rap. la art. 68 alin. 7, art. 319 alin. 3 din Statutul profesiei de avocat, rap. la art. 147 și art. 148 din Statutul Casei de Asigurări a Avocaților;

#### Adunarea generală a Filialei Alba a Casei de Asigurări a Avocaților și Adunarea generală a Baroului Alba adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Aprobă parcelarea imobilului înscris în C.F. nr. 75725 Alba Iulia cu nr. top. 869, potrivit planului de parcelare întocmit de expertul judiciar Lungan Ioan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- parcela cu nr. top. nou 869/1 în suprafață de 40 mp,
- parcela cu nr. top nou 869/2 în suprafață de 67 mp,
- parcela cu nr. top nou 869/3 și 868/2 în suprafață de 474 mp.

**Art.2.** Aprobă schimbul parcelei cu nr. top. 869/1 în suprafață de 40 mp, proprietatea comună a Filialei Alba a CAA și a Baroului Alba cu parcela nr. top



868/1/2 în suprafață de 40 mp, proprietatea comună a lui Bali Ardelean Ștefan și Bali Ardelean Cristina și Bali Ștefan.

**Art.3.** Aprobă vânzarea parcelei cu nr. top. 869/2 în suprafață de 67 mp către vecinii Bali Ardelean Ștefan și Bali Ardelean Cristina cu prețul de 20.000 lei, potrivit evaluării făcute de expertul judiciar evaluator ing. Horia Dorin Constantinescu.

**Art.4.** Se însărcinează Consiliul de administrație al Filialei Alba a CAA și Consiliul Baroului Alba cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prin grija secretarului baroului și a secretarului filialei prezenta hotărâre:

- se afișează pe pagina web a baroului și a filialei;
- se transmite prin e-mail la toți avocații din barou;
- se păstrează în mapa cu hotărâri adoptate de adunarea generală a baroului și în mapa hotărârilor adoptate de adunarea generală a filialei, în anul 2014.

Președinte,



Decan,



Secretarul adunărilor,